

Договор № 7/56Б-07
на безвозмездное пользование муниципальным имуществом, передаваемым
МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДЕТЕЙ №1»

г.Волгоград

«17 » октября 2007г

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда в лице заместителя руководителя КОБЗАРЕВОЙ НАТАЛИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующего на основании распоряжения департамента от 07.08.2007г. № 675р именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №110 Кировского района г.Волгограда в лице директора Арбузовой И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны и Муниципальное учреждение здравоохранения «Консультативно-диагностический центр для детей №1», в лице главного врача Павленко А.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, на основании постановления Волгоградского городского Совета народных депутатов № 26/508/2759 от 28.12.2005г. « Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции от 13.12.2006г.), по решению городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию нежилого фонда – протоколы №19 от 03.10.2007г., №20 от 17.10.2007г. заключили договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу:

ул.Кирова, 116 площадью –32,4 кв.м.(этаж)

1.2. Переданное помещение является муниципальной собственностью и используется

Ссудополучателем для:
медицинского кабинета

1.3. Передача помещения производится по приемопередаточному акту при участии Балансодержателя, при этом Ссудополучателю на момент подписания настоящего договора известны все недостатки передаваемого помещения, отраженные в акте технического состояния помещения.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. помещение никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю помещение, в состоянии, пригодном для его использования, в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора. При этом технический паспорт на помещение не передается.

2.2. Ссудодатель имеет право:

- контролировать использование Ссудополучателем помещения, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора

2.3. Ссудополучатель обязан:

- использовать переданное помещение исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора;
- обеспечить сохранность переданного помещения, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в них;

- не проводить реконструкцию, перепланировку и улучшения переданного помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного разрешения балансодержателя;
- обеспечить допуск в переданное помещение в рабочее время, а в аварийной ситуации и во вне рабочее, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещения;
- не сдавать принятое помещение, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения Ссудодателя, не передавать помещение и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудодателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности;
- при досрочном прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные в принятом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для реконструкции помещения;
- если помещение, переданное в безвозмездное пользование, в результате действий Ссудополучателя или непринятии им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает их за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке;
- в случае досрочного прекращения договора освободить переданное помещение в 5-тидневный срок с момента прекращения договора.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, а также за недостатки, которые могут быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения.
- 3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного помещения если:
- помещение было повреждено в связи с использованием его не в соответствии с настоящим договором;
 - передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - мог, (с учетом фактических обстоятельств) предотвратить гибель или порчу помещения, но не сделал этого.
- 3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.3 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

4. Особые условия.

- 4.1. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя и неотделимых без вреда для помещения, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») помещения не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по приемопередаточному акту помещение, указанное в п.1.1. в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

5. Действие и прекращение договора.

- 5.1. Срок действия настоящего договора с 11.04.2007г. по 29.03.2012г.
- 5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 5.2.1. По требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует помещение не в соответствии с договором;
 - существенно ухудшает состояние помещения;
 - без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.
- 5.2.2. По требованию Ссудополучателя:

- не проводить реконструкцию, перепланировку и улучшения переданного помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного разрешения балансодержателя;
- обеспечить допуск в переданное помещение в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внеурочное, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещения;
- не сдавать принятое помещение, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения Ссудодателя, не передавать помещение и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудодателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности;
- при досрочном прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные в принятом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для реконструкции помещения;
- если помещение, переданное в безвозмездное пользование, в результате действий Ссудополучателя или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает их за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке;
- в случае досрочного прекращения договора освободить переданное помещение в 5-тидневный срок с момента прекращения договора.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, а также за недостатки, которые могут быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения.
- 3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного помещения если:
 - помещение было повреждено в связи с использованием его не в соответствии с настоящим договором;
 - передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - мог, (с учетом фактических обстоятельств) предотвратить гибель или порчу помещения, но не сделал этого.
- 3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.3 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

4. Особые условия.

- 4.1. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя и неотделимых без вреда для помещения, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») помещения не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по приемопередаточному акту помещение, указанное в п.1.1. в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

5. Действие и прекращение договора.

- 5.1. Срок действия настоящего договора с 11.04.2007г. по 29.03.2012г.
- 5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
 - 5.2.1. По требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:
 - использует помещение не в соответствии с договором;
 - существенно ухудшает состояние помещения;
 - без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.
 - 5.2.2. По требованию Ссудополучателя:

- при обнаружении недостатков, или в силу возникших и независимых от него обстоятельств, делающих использование помещения невозможным;
- при неисполнении Ссудодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1. договора.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны уведомить друг друга об этом за один месяц.

6. Прочие условия.

- 6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.
- 6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К настоящему Договору прилагаются:

Приложение 1. Акт приема-передачи помещения.

Приложение 2. Акт технического состояния помещения.

Приложение 3. Выкопировка из технического паспорта БТИ поэтажного плана помещений с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора
Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Департамент муниципального
 имущества администрации
 Волгограда

400131, г. Волгоград,
 ул. Волгодонская, 16
 тел. 33 35 01



[Handwritten signature]
 Н.А. Кобзарева

Ссудополучатель

МУЗ
 «Консультативно-диагностический
 центр для детей № 1»

*400119, Волгоград
 ул. Кирова №95*



18-66
 А. В. Павленко

Балансодержатель

МОУ СОШ №110
 Кировского района г. Волгограда
*400131, Волгоград
 ул. Кирова №, 41-33*



[Handwritten signature]
 И.В. Арбузова



*Синиловский
 Федеральное
 учреждение
 культуры
 А.А. Карасюков*

[Handwritten signature]