

**Договор № 7/38-Б**  
**на безвозмездное пользование муниципальным имуществом,**  
**передаваемым МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**  
**«СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №11»**

г. Волгоград

«13» августа 2003г

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда в лице руководителя Кочубей И.В., действующего на основании Положения «О департаменте», именуемый в дальнейшем «Судодатель» с одной стороны, Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №110 Кировского района г. Волгограда в лице директора Глазковой О.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны и Муниципальное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №11», в лице главного врача Гаврикова В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Судополучатель» с третьей стороны, на основании постановления Волгоградского городского Совета народных депутатов № 32/522/1348 от 29.11.2001г. « О Методике определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда», по решению городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию нежилого фонда – протокол N15 от 13.08.2003г., заключили договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

- 1.1. Судодатель передает в безвозмездное пользование Судополучателю муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу:  
  
ул. Кирова, 116, площадью – 15,8 кв.м.(этаж)
- 1.2. Переданное помещение является муниципальной собственностью и используется Судополучателем для:  
стоматологического кабинета
- 1.3. Передача помещения производится по приемопредаточному акту при участии «Балансодержателя», при этом Судополучателю на момент подписания настоящего договора известны все недостатки передаваемого помещения, отраженные в акте технического состояния помещения.
- 1.4. Судодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. помещение никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Сеудодатель обязан предоставить Сеудополучателю помещение, в состоянии, пригодном для его использования, в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора. При этом технический паспорт на помещение не передается.
- 2.2. Сеудодатель имеет право:
  - контролировать использование Сеудополучателем помещения, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора
- 2.3. Сеудополучатель обязан:
  - заключить в 5-тидневный срок с момента подписания настоящего договора договоры на техническое обслуживание и на предоставление коммунальных услуг с поставщиками этих услуг;
  - использовать переданное помещение исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора;
  - для поддержания переданного помещения в состоянии, пригодном для использования по назначению, своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещения за свой счет согласно действующим правилам и нормам технической эксплуатации;
  - в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий;
  - содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность;
  - обеспечить сохранность переданного помещения, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в них;
  - не проводить реконструкцию, перепланировку и улучшения переданного помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного разрешения балансодержателя;
  - обеспечить допуск в переданное помещение в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внерабочее, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещения;
  - своевременно оплачивать эксплуатационные (коммунальные) расходы, по соответствующим счетам организаций, предоставляющим эти услуги;
  - при досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Сеудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещения (в том числе и его части) и сдать помещение Сеудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
  - не сдавать принятое помещение, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения Сеудодателя, не передавать помещение и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Сеудодателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности;
  - при досрочном прекращении действия договора передать Сеудодателю все произведенные в принятом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для реконструкции помещения;
  - если помещение, переданное в безвозмездное пользование, в результате действий Сеудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Сеудополучатель восстанавливает их за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Сеудодателю, в установленном законом порядке;
  - в случае досрочного прекращения договора освободить переданное помещение в 5-тидневный срок с момента прекращения договора.

### 3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, а также за недостатки, которые могут быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения.
- 3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного помещения если:
  - помещение было повреждено в связи с использованием его не в соответствии с настоящим договором;
  - передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
  - мог, (с учетом фактических обстоятельств) предотвратить гибель или порчу помещения, но не сделал этого.
- 3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.3 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

### 4. Особые условия.

- 4.1. В случае досрочного расторжения договора, Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального и текущего ремонта помещения.
- 4.2. При досрочном расторжении договора коммунальные услуги оплачиваются Ссудополучателем по день фактической сдачи помещения по акту.
- 4.3. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя и неотделимых без вреда для помещения, возмещению не подлежат.
- 4.4. Смена собственника («Ссудодателя») помещения не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.5. В случае если Ссудополучатель не принял по приемопредаточному акту помещение, указанное в п.1.1, в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### 5. Действие и прекращение договора.

- 5.1. Срок действия настоящего договора с 13.08.2003г. на неопределенный срок.
- 5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
  - 5.2.1. По требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:
    - использует помещение не в соответствии с договором;
    - не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии, других обязательств по настоящему договору и своевременной оплате расходов по его содержанию;
    - существенно ухудшает состояние помещения;
    - без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.
  - 5.2.2. По требованию Ссудополучателя:
    - при обнаружении недостатков, или в силу возникших и независимых от него обстоятельств, делающих использование помещения невозможным;
    - при неисполнении Ссудодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1. договора.
- 5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны уведомить друг друга об этом за один месяц.

**6. Прочие условия.**

- 6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.
  - 6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
  - 6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- Неотъемлемой частью настоящего договора является:
- акт приема-передачи помещения.

**Реквизиты и подписи сторон**

**Судодатель**

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

400131, г. Волгоград,  
ул. Волгодонская, 16  
тел. 33 60 93

Руководитель департамента:

  
Н.В. Козубей



**Судополучатель**

МУЗ  
«Стоматологическая поликлиника № 11»

*400041 г. Волгоград,  
пер. Краснодонецкий 1*

тел. *45-68-64*

Главный врач:

  
В. В. Гавриков



**Балансодержатель**

МОУ средняя общеобразовательная школа №110 Кировского района г. Волгограда

*400059 г. Волгоград  
ул. Кирова, 116*

тел. *42-44-33*

Директор:

  
О.Ю. Глазкова



*"Согласовано"*

*Председатель*

*комитета по образованию администрации*


*Волгограда*


  
С.Н. Миняткина



*"Согласовано"*

*Председатель комитета по образованию администрации Кировского района г. Волгограда*

  
А.А. Караулова





Приложение к договору  
безвозмездного пользования  
№ 7/38Б от 13.08.2003 г.

Акт  
приема-передачи

г. Волгоград

13.08.2003г.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, далее "Ссудодатель", в лице руководителя департамента Кочубей И.В., с одной стороны, Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №110 Кировского района г. Волгограда, далее "Балансодержатель", в лице директора Глазковой О.Ю., с другой стороны, и, МУЗ «Стоматологическая поликлиника №11», далее "Ссудополучатель", в лице главного врача Гаврикова В.В., с третьей стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель и Балансодержатель сдали, а Ссудополучатель принял муниципальное имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу:  
ул. Кирова 116, площадью 15,8 кв.м. (этаж).

Муниципальное имущество принято Ссудополучателем в состоянии, пригодном к эксплуатации.

Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 7/38Б от 13.08.2003г.

Сдал:  
Ссудодатель  
Департамент муниципального

имущества администрации  
г. Волгограда  
Руководитель



И. В. Кочубей



Принял:  
Ссудополучатель  
МУЗ

«Стоматологическая поликлиника  
№11»

Главный врач  
В. В. Гавриков



Балансодержатель  
МОУ средняя общеобразовательная  
школа №110 Кировского района  
г. Волгограда

Директор  
О.Ю. Глазкова





**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №1/44 от 08.10.2003**  
**к договору № 7/38-Б от 13.08.2003**  
**на безвозмездное пользование муниципальным имуществом, передаваемым:**  
**МУЗ «Стоматологическая поликлиника №11»**

На основании решения городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда от 08.10.2003г. протокол №19

Раздел 5 п. 5.1. договора изложить в следующей редакции:  
"Срок действия настоящего договора с 13.08.2003г. по 10.08.2004г".

Настоящие изменения вступают в силу с 08.10.2003г.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ССУДОДАТЕЛЬ**

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда  
Адрес: 400131, г. Волгоград,  
ул. Волгодонская, 16  
тел. 336093

Руководитель департамента

*А.А. Валюшкин*  
А.А. Валюшкин



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

МУЗ  
«Стоматологическая поликлиника №11»

*400131 г. Волгоград*  
*ул. Красной Армии, 1*  
*7445-68-64*

Главный врач:

*В.В. Гавриков*  
В.В. Гавриков



**БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ**

МОУ «Средняя общеобразовательная школа №110» Кировского района  
г. Волгограда»

*400159 г. Волгоград*  
*ул. Кирова, 116*  
*7445-41-00*

Директор:

*О.Ю. Глазкова*  
О.Ю. Глазкова



*Согласовано*  
Председатель комитета по образованию администрации г. Волгограда



*В.И. Аткино*  
В.И. Аткино

*Согласовано*  
Председатель комитета по образованию администрации Кировского района Волгограда



*А.А. Караулов*  
29.10.03

*AS*